



leon **muc**

WHG 35 | 4. - 5. OG | 3 Zimmer
Maisonette

5. OG

Galerie	22,93 m ²
> 2m Höhe	21,91 m ²
< 2m Höhe 50%	0,64 m ²
< 2m Höhe 50%	0,38 m ²
Terrasse 50%	7,69 m ²

4. OG

Wohnen/Essen/Kochen	22,14 m ²
Schlafen	18,30 m ²
> 2m Höhe	18,12 m ²
< 2m Höhe 50%	0,05 m ²
< 2m Höhe 50%	0,13 m ²

Kind	10,95 m ²
Bad 1	4,31 m ²
Bad 2	4,63 m ²
Flur	14,27 m ²
Balkon 50%	2,74 m ²

Wohnfläche	107,96 m ²
Nutzbare Fläche	119,59 m ²

- B = Barrierefrei
- HT = Handtuchwärmer
- AD = Abgehängte Decke
- WM = Waschmaschine
- SW = Sonderwunsch
- bglDu= Bodengleiche Dusche
- DFF = Dachflächenfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:75

