



<b>5. OG</b>		
Galerie		18,67 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%		8,26 m <sup>2</sup>
<b>4. OG</b>		
Wohnen/Essen/Kochen		33,62 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	33,16 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,05 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,26 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,15 m <sup>2</sup>	
Schlafen		13,89 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	13,69 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,15 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,05 m <sup>2</sup>	
Ankleide		6,29 m <sup>2</sup>
Bad		5,76 m <sup>2</sup>
WC		3,45 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>89,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>		<b>98,86 m<sup>2</sup></b>

B = Barrierefrei  
HT = Handtuchwärmer  
AD = Abgehängte Decke  
WM = Waschmaschine  
SW = Sonderwunsch  
bglDu = Bodengleiche Dusche  
DFF = Dachflächenfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.  
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

