

leon  muc

SMART WOHNEN IN MÜNCHEN-NEUHAUSEN

WHG 31 | 4. - 5. OG | 5 Zimmer  
Maisonette

Wohnfläche 126,07 m<sup>2</sup>  
Nutzbare Fläche 142,50 m<sup>2</sup>

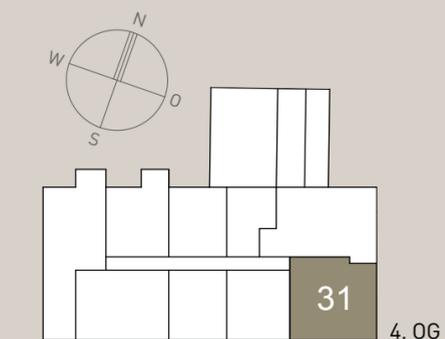


<b>5. OG</b>		
Wohnen		11,53 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	5,11 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	6,42 m <sup>2</sup>	
Essen/Kochen		18,59 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	14,68 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	3,91 m <sup>2</sup>	
WC		2,09 m <sup>2</sup>
Flur 2		13,75 m <sup>2</sup>
Terrasse 50%		5,48 m <sup>2</sup>
<b>4. OG</b>		
Schlafen		11,36 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	11,17 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,08 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,11 m <sup>2</sup>	
Ankleide		10,64 m <sup>2</sup>
Kind 1		13,78 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	13,57 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,10 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,11 m <sup>2</sup>	
Kind 2		14,77 m <sup>2</sup>
> 2m Höhe	14,55 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,07 m <sup>2</sup>	
< 2m Höhe 50%	0,15 m <sup>2</sup>	
Bad 1		5,18 m <sup>2</sup>
Bad 2		4,75 m <sup>2</sup>
HWR		1,49 m <sup>2</sup>
Flur 1		12,66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>126,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>		<b>142,50 m<sup>2</sup></b>

B = Barrierefrei  
HT = Handtuchwärmer  
AD = Abgehängte Decke  
WM = Waschmaschine  
SW = Sonderwunsch  
DFF = Dachflächenfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft.  
Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:75



**Bauträger**

LÖWENLAND Verwaltungs GmbH  
c/o PAMERA Real Estate Partners GmbH  
Ottostraße 5  
80333 München  
E-Mail: [leon11@pamera.de](mailto:leon11@pamera.de)

**Vertrieb**

Frau Juliane Behr  
Telefon: 0176 68 00 34 44  
E-Mail: [behr@leon11.de](mailto:behr@leon11.de)  
Herr Constantin von Preysing  
Telefon: 0179 49 44 445  
E-Mail: [preysing@leon11.de](mailto:preysing@leon11.de)

Die Angaben in den Vermarktungsplänen sind nur zur Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Teilungspläne und Vertragspläne gehen den Vermarktungsplänen vor.

# PAMERA

[www.pamera.de](http://www.pamera.de)